

**DÜZCE CUMAYERİ BELEDİYE PROJESİ**  
**KONUT SATIŞ BİLGİLERİ**

						ÖDEME KOŞULU					
PROJE ADI	Blok Tipi	Kat Adedi	Konut Tipi	Satış Yapılan Blok Sayısı	Satış Yapılan Konut Sayısı	1 Adet Konutun Ortalama Satış Fiyatı (TL) (*)	BAŞVURU BEDELİ	Peşinat Oranı (%)	SÖZLEŞMEDE ALINACAK TUTAR TL (BAŞVURU BEDELİ DÜŞÜLDÜKTEN SONRA KALAN TUTAR)	Taksit Sayısı (Ay)	Ortalama Taksit Tutarı
DÜZCE CUMAYERİ	B1	B+Z+3	2+1	8	128	118.750	2.000	12	12.250	180	<b>581</b>
								15	15.813	216	<b>467</b>
								20	21.750	240	<b>396</b>
	C	B+Z+3	3+1	3	48	168.250	4.000	10	12.825	120	<b>1262</b>
								15	21.238	156	<b>917</b>
								20	29.650	180	<b>748</b>
<b>TOPLAM</b>				<b>11</b>	<b>176</b>						

bedeline göre her bir konut için ayrı ayrı hesaplanarak belirlenecek şerefiyeli konut satış fiyatları belediyeye bildirilerek, bu fiyatlar üzerinden haksahipleri ile gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır.

\*\* Belediyeye bildirilen tahmini ortalama konut satış fiyatları ile yapılan ihale sonucunda onaylanan ihale bedeli üzerinden hesaplanan şerefiyeli konut satış fiyatları arasında fiyat farkı oluşması halinde, Belediye konut hak sahiplerini bilgilendirerek bu kesin konut satış fiyatları üzerinden konut alıcıları ile satış sözleşmesi imzalatmakla yükümlüdür. İhale sonucu oluşacak konut fiyat artışından TOKİ sorumlu değildir.

\*\*\* Ortalama tahmini konut satış bedellerine % 1 KDV vb. vergiler ile, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dahil edilmemiştir. Bu tutarlar alıcıya aittir.

\*\*\*\***B1 tipi (2+1) konutlar için** 2.000,00 TL Başvuru bedeli olarak alınacak, sözleşme imzalama aşamasında konut alıcılarından konut bedelinin % 12, %15, %20'si (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilerek, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Yİ-ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olanına göre artırılabacaktır. İlk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle yapılacaktır. İlk dönemsel artış ise teslimi takip eden dönem itibariyle uygulanacaktır.

\*\*\*\***C tipi (3+1) konutlar için** 4.000,00 TL Başvuru bedeli olarak alınacak, sözleşme imzalama aşamasında konut alıcılarından konut bedelinin %10, %15, %20'si (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilecek borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranlarında artırılabacaktır. **İlk taksit ödemesi sözleşme imzalama tarihini takip eden 4.ay itibariyle başlayacaktır.** İlk dönemsel artış ise taksitlerin başlamasını takip eden dönem itibariyle uygulanacaktır.

\*\*\*\*\*Satın alınan bağımsız bölümün m<sup>2</sup> büyüklüğünde proje tiplerindeki ölçüler esastır.